**ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ШЕКСНИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СИЗЕМСКОЕ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**16 августа 2023 года № 141**

с. Чаромское

**О внесении изменений в постановление администрации от 13 марта 2017 года № 15 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйствам его деятельности»**

В целях приведения муниципального правового акта в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь Уставом сельского поселения Сиземское, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление от 13 марта 2017 года № 15 следующие изменения:

1) в наименовании постановления слова «садоводства, дачного хозяйства» заменить словами «садоводства для собственных нужд»;

2) в преамбуле слова «от 29.08.2016 года № 175» заменить словами «от 05.10.2022 года № 70»;

№) в пункте 1 слова «садоводства, дачного хозяйства» заменить словами «садоводства для собственных нужд».

2. Внести в Административный регламент предоставления муниципальной услуги по предоставлению земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, утвержденный постановлением администрации сельского поселения от 13 марта 2017 года № 15, следующие изменения:

1) в наименовании административного регламента, пунктах 1.1, 1.2, 2.1, 2.9.1, 2.10.1, подпунктах 13 и 16 пункта 2.23, пунктах 3.1.1, 3.1.2 слова «садоводства, дачного хозяйства» заменить словами «садоводства для собственных нужд»;

2) в пункте 2.1, подпункте 2.16.2 пункта 2.16, пунктах 3.1.1, 3.1.2 слова «либо государственная собственность на которые не разграничена (за исключением федеральной собственности и собственности субъектов Российской Федерации)» исключить;

3) в абзаце 2 пункта 2.6 слова «об опубликовании извещения о предварительном согласовании предоставления» заменить словами «об опубликовании извещения о предоставлении»;

4) в пункте 2.8 абзацы 12, 13, 14 исключить, дополнить абзацем 12 « приказом Росреестра от 19 апреля 2022 года № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и к формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, а также форме схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе» ;

5) подпункт 2 пункта 2.9.1, пункт 2.9.4, подпункт 2 пункта 2.10.1, пункт 2.10.4, абзацы 5-7 пункта 2.12, абзац 2 пункта 2.13, пункты 2.14 и 2.16.3 исключить;

6) в пунктах 2.9.2 и 2.10.2 слова «или юридического лица» исключить;

7) в пунктах 2.10.5 и 2.24 слова «(Приказа № 763)» заменить словами «(Приказа № П/0148)»;

8) в абзаце 1 пункта 2.13 слова «усиленной электронной подписью (если заявителем является юридическое лицо) либо» и слова «(если заявителем является физическое лицо)» исключить;

9) пункт 2.16.1 исключить;

10) в пункте 2.16.2 слова «выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП) о правах на приобретаемый земельный участок (за исключением случая образования земельного участка, государственная собственность на который не разграничена) или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок» заменить словами «выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок»;

11) пункт 2.19 дополнить абзацами:

«предоставления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указана при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для представления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением следующих случаев:

а) изменения требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления муниципальной услуги, после первоначальной подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги;

б) наличие ошибок в заявлении о предоставлении муниципальной услуги и документах, поданных заявителем после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги и не включенных в предоставленный ранее комплект документов;

в) истечение срока действия документов или изменение информации после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги;

г) выявление документально подтвержденного факта (признание) ошибки или противоправного действия (бездействия) должностного лица администрации при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, о чем в письменном виде за подписью главы поселения уведомлен заявитель, а также принесено извинение за доставленные неудобства;

предоставление на бумажном носителе документов и информации, электронные образцы которых ранее были заверены в установленном порядке, за исключением случая, если нанесение отметки на таких документах либо их изъятие является необходимым условием предоставления муниципальной услуги»;

11) подпункты 3 и 16 пункта 2.23 изложить:

«3) указанный в заявлении о предоставлении земельный участок образован в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случая обращения с таким заявлением члена этого товарищества (если такой земельный участок является садоводческим или огородническим) либо собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения;

16) площадь земельного участка, указанная в заявлении о предоставлении земельного участка садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, превышает предельный размер, установленный пунктом 6 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации»;

12) подпункт 4 пункта 2.23 изложить:

«4) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположено сооружение (в том числе сооружение, строительство которого не завершено), размещение которого допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты размещены в соответствии со статей 39.36 Земельного кодекса РФ, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этого здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также в случае, если подано заявление о предоставлении земельного участка и в отношении расположенного на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствии с установленными требованиями и в срок, установленный указанным решением, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса РФ»;

13) в подпункте 5 пункта 2.23 слова «государственной или» исключить;

13) в подпункте 9 пункта 2.23 слова «договор о развитии застроенной территории» заменить словами «договор о комплексном освоении территории», слова «договор о комплексном освоении территории» заменить словами «договор о комплексном развитии территории»;

14) в подпункте 10 пункта 2.23 слова « договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории» заменить словами «договор о комплексном развитии территории», слова «договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, предусматривающие» заменить словами «договор о комплексном развитии территории, предусматривающий»;

15) пункт 2.23 дополнить подпунктами 26 и 27:

«26) земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования такого земельного участка, указанным в заявлении о предоставлении земельного участка;

27) с заявлением о предоставлении земельного участка, включенного в перечень муниципального имущества, предусмотренный частью 4 статьи 18 ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в РФ», обратилось лицо, которое не является субъектом малого и среднего предпринимательства, или лицо в отношении которого не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 указанного ФЗ»;

16) пункт 2.29 исключить;

17) дополнить раздел 3 пунктом 3.2: «3.2. Перечень административных процедур при предоставлении муниципальной услуги в электронной форме:

1) прием и регистрация заявления и иных документов в электронной форме;

2) рассмотрение заявления и прилагаемых документов, полученных в электронной форме;

3) уведомление заявителя о принятом решении в электронной форме».

18) дополнить раздел 3 пунктом 3.3: «3.3. Порядок осуществления административных процедур в электронной форме:

1) регистрация заявления, поступившего в электронной форме, в срок, установленный пунктом 2.12 настоящего регламента;

2) проверка электронной подписи, которой подписаны заявление и прилагаемые документы. Проверка усиленной неквалифицированной и усиленной квалификационной подписи осуществляется с использованием имеющихся средств электронной подписи или средств информационной системы головного удостоверяющего центра, которая входит в состав инфраструктуры, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие действующих и создаваемых информационных сетей, используемых для предоставления муниципальной услуги. Проверка усиленной квалифицированной электронной подписи также осуществляется с использованием средств информационной системы аккредитованного удостоверяющего центра. Проверка простой электронной подписи осуществляется с использованием соответствующего сервиса единой системы идентификации и аутентификации;

3) проверка соответствия документов и сведений требованиям нормативных правовых актов предоставления муниципальной услуги в электронной форме;

4) принятие решения о предоставлении или отказе в предоставлении муниципальной услуги;

5) направление заявителю результата муниципальной услуги в электронной форме»;

19) в приложениях 1 и 2 к регламенту раздел «Сведения о заявителе (юридическое лицо)» исключить.

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования в газете «Сиземские вести» и подлежит размещению на официальном сайте сельского поселения Сиземское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава сельского поселения Сиземское А.В.Аршинов