**ООО “Градостроительные системы”**

**ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ**

**в генеральный план сельского поселения Сиземское**

**Шекснинского муниципального района Вологодской области**

 **в редакции от 27.08.2018**

Директор Снятков Я.С.

2018

**ВВЕДЕНИЕ**

Данный проект выполнен в соответствии с Договором № 09/2018 от 26 июля 2018 г. и Техническим заданием на выполнение работ по разработки проекта изменений в генеральный план сельского поселения Сиземское.

Были внесены следующие корректировки в текстовые и графические материалы Генерального плана сельского поселения Сиземское:

7.1. В д.Поповское, д.Сыромяткино, д.Артемьево, д.Давыдково, д.Еремино, д.Дубки, д.Марьино, с.Сизьма, д.Поляна, д.Малый Овинец, д.Рамешка (Сиземского сельсовета), д.Большой Овинец, д.Киселево, д.Прядино, д.Полежаево, д.Медвежье, д.Рамешка (Чаромского сельсовета), д.Гущно, д.Копылово, д.Кощеево, д.Горка, д.Бронноково, д.Починок (Еремеевский сельсовет), д.Княже, д.Еремеево, д.Васьково, д.Шигоево, д.Матвеевское, д.Якунина Гора, д.Пыряево, д.Квасюнино, д.Ржаницыно, д.Высоково, с.Чаромское, д.Большой Игай, д.Демирно, д.Тимшино: убрать санитарно-защитную зону от автомобильной дороги (С-4) в границах земель населенных пунктов.

7.2. В д.Большой Овинец, д.Рамешка (Чаромского сельсовета), д.Гущино, д.Шигоево, д.Пыряево, д.Квасюнино, д.Высоково, д.Хорошево, д.Копосиха, д.Всходы, д.Андрюшино, д.Артемьево, д.Давыдково: изменить функциональную зону зону Р-1 “Зона рекреационного назначения” на функциональную зону Ж-1 “Зона жилой усадебной застройки”

7.3. В д.Ржаницыно: заменить функциональную зону зону ОБ-1 на функциональную зону Ж-1

7.4. В д.Заречье: изменить границы населенного пункта от т.10 до т.13

7.5. Изменить категорию с “Земли запаса” на категорию “Земли сельскохозяйственного назначения восьми земельных участков.

7.6. Осуществить перевод координат границ населенных пунктов с системы координат СК 63 1 зона на систему координат МСК 35 2 зона населенных пунктов: д.Копосиха, д. Хорошево, д.Андрюшино, д.Всходы, д.Давыдово, д.Прядино.

В соответствии с проектом изменений:

1. **Изложить в новой редакции следующие графические материалы:**

|  |  |
| --- | --- |
| №п/п | Наименование |
| 1 | Схема проектных предложений развития территории поселения (основной чертеж), М 1:10000 (ГП-1.4). |
| 2 | Схема инженерной инфраструктуры. Водоснабжение и водоотведение, М 1:10000 (ГП-1.ВК). |
| 3 | Схема инженерной инфраструктуры. Теплоснабжение и газоснабжение, М 1:10000 (ГП-1.ТС). |
| 4 | Схема инженерной инфраструктуры. Электроснабжение и слаботочные сети, М 1:10000 (ГП-1.ЭС). |
| 5 | Схема защиты территорий от опасных природных и техногенных воздействий, М 1:10000 (ГП-1.6). |
| 6 | Схема объектов культурного наследия и развития туризма на территории поселения, М 1:10000 (ГП-1.7). |

1. **Текстовую часть Материалов по обоснованию дополнить главой XII «СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СИЗЕМСКОЕ**

**Перечень координат характерных точек границ населенных пунктов в МСК-35 (2 зона)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  **№** | **Координаты, м** |  **№** | **Координаты, м** | **№** | **Координаты, м** | **№** | **Координаты, м** |
| **X** | **Y** | **X** | **Y** | **X** | **Y** | **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** | **1** | **2** | **3** | **1** | **2** | **3** | **1** | **2** | **3** |
| **п. Копосиха** |
| 1 | 364824.33 | 2248522.39 | 9 | 365359.76 | 2248585.21 | 17 | 365468.44 | 2248700.35 | 25 | 365277.34 | 2248865.66 |
| 2 | 364854.97 | 2248493.51 | 10 | 365424.00 | 2248579.82 | 18 | 365474.76 | 2248770.96 | 26 | 365186.67 | 2248860.55 |
| 3 | 364965.14 | 2248518.88 | 11 | 365424.70 | 2248585.83 | 19 | 365480.66 | 2248791.60 | 27 | 365051.94 | 2248767.08 |
| 4 | 365035.19 | 2248534.62 | 12 | 365440.65 | 2248589.58 | 20 | 365473.28 | 2248811.02 | 28 | 364944.06 | 2248695.80 |
| 5 | 365064.81 | 2248541.27 | 13 | 365446.67 | 2248600.41 | 21 | 365465.87 | 2248830.52 | 29 | 364891.13 | 2248642.65 |
| 6 | 365160.62 | 2248562.80 | 14 | 365449.55 | 2248637.01 | 22 | 365437.53 | 2248849.80 |  |  |  |
| 7 | 365280.39 | 2248588.51 | 15 | 365443.49 | 2248641.20 | 23 | 365435.07 | 2248921.50 |  |  |  |
| 8 | 365303.15 | 2248588.87 | 16 | 365467.97 | 2248680.18 | 24 | 365361.21 | 2248912.16 |  |  |  |
| **д. Хорошево** |
| 1 | 366784.31 | 2248340.83 | 8 | 366623.43 | 2248187.08 | 15 | 366916.61 | 2248124.87 | 22 | 367019.21 | 2248319.02 |
| 2 | 366737.08 | 2248333.99 | 9 | 366715.46 | 2248129.12 | 16 | 367066.34 | 2248154.08 | 23 | 366922.59 | 2248284.29 |
| 3 | 366718.75 | 2248333.68 | 10 | 366716.90 | 2248131.52 | 17 | 367102.43 | 2248171.82 | 24 | 366893.79 | 2248360.24 |
| 4 | 366707.01 | 2248339.27 | 11 | 366722.22 | 2248129.02 | 18 | 367071.22 | 2248246.00 | 25 | 366888.01 | 2248368.23 |
| 5 | 366667.65 | 2248346.11 | 12 | 366728.71 | 2248116.34 | 19 | 367047.45 | 2248290.63 | 26 | 366880.02 | 2248370.02 |
| 6 | 366646.40 | 2248340.68 | 13 | 366788.96 | 2248095.52 | 20 | 367042.84 | 2248300.19 | 27 | 366838.99 | 2248358.91 |
| 7 | 366642.00 | 2248226.37 | 14 | 366842.70 | 2248102.83 | 21 | 367026.30 | 2248294.94 |  |  |  |
| **д. Андрюшино** |
| 1 | 371506.30 | 2245182.73 | 10 | 371123.25 | 2244954.91 | 19 | 370943.87 | 2245265.65 | 28 | 371189.25 | 2245335.06 |
| 2 | 371481.33 | 2245151.63 | 11 | 370994.56 | 2244821.73 | 20 | 370959.85 | 2245294.96 | 29 | 371280.95 | 2245268.33 |
| 3 | 371440.57 | 2245172.60 | 12 | 370954.29 | 2244855.67 | 21 | 370977.46 | 2245322.09 | 30 | 371298.88 | 2245273.76 |
| 4 | 371399.44 | 2245177.17 | 13 | 370910.42 | 2244812.99 | 22 | 371013.38 | 2245348.56 | 31 | 371358.57 | 2245326.51 |
| 5 | 371383.25 | 2245162.28 | 14 | 370742.93 | 2244956.40 | 23 | 371018.36 | 2245345.35 | 32 | 371388.69 | 2245306.16 |
| 6 | 371316.44 | 2245084.62 | 15 | 370838.55 | 2245093.15 | 24 | 371032.71 | 2245357.06 | 33 | 371450.92 | 2245236.16 |
| 7 | 371298.78 | 2245057.63 | 16 | 370823.35 | 2245179.25 | 25 | 371048.84 | 2245377.25 |  |  |  |
| 8 | 371244.67 | 2245091.44 | 17 | 370827.05 | 2245196.85 | 26 | 371089.14 | 2245340.97 |  |  |  |
| 9 | 371170.39 | 2245000.86 | 18 | 370895.89 | 2245293.13 | 27 | 371119.77 | 2245378.73 |  |  |  |
| **д. Всходы** |
| 1 | 371481.33 | 2245151.63 | 19 | 371047.05 | 2244675.36 | 37 | 371721.15 | 2244636.81 | 55 | 372459.47 | 2244720.93 |
| 2 | 371440.57 | 2245172.60 | 20 | 371050.73 | 2244673.78 | 38 | 371763.10 | 2244600.89 | 56 | 372428.94 | 2244761.32 |
| 3 | 371399.44 | 2245177.17 | 21 | 371100.07 | 2244652.88 | 39 | 371827.29 | 2244604.60 | 57 | 372421.71 | 2244783.50 |
| 4 | 371383.25 | 2245162.28 | 22 | 371136.26 | 2244637.92 | 40 | 371886.38 | 2244605.99 | 58 | 372425.65 | 2244801.95 |
| 5 | 371316.44 | 2245084.62 | 23 | 371233.54 | 2244598.16 | 41 | 371944.78 | 2244631.25 | 59 | 372449.59 | 2244851.90 |
| 6 | 371298.78 | 2245057.63 | 24 | 371276.18 | 2244587.72 | 42 | 371998.40 | 2244637.43 | 60 | 372490.00 | 2244912.73 |
| 7 | 371270.63 | 2245015.46 | 25 | 371306.72 | 2244585.34 | 43 | 372041.89 | 2244631.89 | 61 | 372502.36 | 2244942.29 |
| 8 | 371253.55 | 2244979.15 | 26 | 371344.62 | 2244584.50 | 44 | 372069.02 | 2244617.45 | 62 | 372497.34 | 2244962.47 |
| 9 | 371259.76 | 2244943.06 | 27 | 371352.39 | 2244582.91 | 45 | 372081.72 | 2244618.73 | 63 | 372459.12 | 2244998.96 |
| 10 | 371265.44 | 2244922.09 | 28 | 371373.72 | 2244579.70 | 46 | 372103.07 | 2244612.94 | 64 | 372415.61 | 2245036.09 |
| 11 | 371203.18 | 2244846.31 | 29 | 371432.53 | 2244577.11 | 47 | 372123.18 | 2244624.83 | 65 | 372414.44 | 2245048.47 |
| 12 | 371169.46 | 2244862.57 | 30 | 371441.77 | 2244580.96 | 48 | 372202.18 | 2244638.70 | 66 | 372369.19 | 2245050.13 |
| 13 | 371106.32 | 2244894.98 | 31 | 371454.52 | 2244609.69 | 49 | 372213.61 | 2244646.31 | 67 | 371635.60 | 2245029.65 |
| 14 | 371086.38 | 2244891.73 | 32 | 371467.49 | 2244621.62 | 50 | 372238.75 | 2244652.59 | 68 | 371619.33 | 2245075.75 |
| 15 | 370971.59 | 2244758.03 | 33 | 371501.68 | 2244622.21 | 51 | 372300.76 | 2244659.75 | 69 | 371606.31 | 2245098.85 |
| 16 | 370993.13 | 2244722.69 | 34 | 371547.10 | 2244616.64 | 52 | 372352.89 | 2244692.20 | 70 | 371563.06 | 2245150.07 |
| 17 | 371014.90 | 2244696.12 | 35 | 371633.78 | 2244628.70 | 53 | 372438.76 | 2244706.10 | 71 | 371530.75 | 2245190.28 |
| 18 | 371032.35 | 2244681.70 | 36 | 371676.65 | 2244663.92 | 54 | 372458.21 | 2244713.64 | 72 | 371506.30 | 2245182.73 |
| **д. Давыдково** |
| 1 | 375951.78 | 2264472.27 | 9 | 376135.54 | 2264381.36 | 17 | 376310.63 | 2264633.67 | 25 | 375949.72 | 2264626.93 |
| 2 | 375944.56 | 2264452.22 | 10 | 376197.87 | 2264423.66 | 18 | 376303.81 | 2264671.21 | 26 | 375929.01 | 2264618.95 |
| 3 | 375949.40 | 2264446.00 | 11 | 376218.30 | 2264445.86 | 19 | 376293.59 | 2264689.99 | 27 | 375927.23 | 2264519.33 |
| 4 | 375971.37 | 2264440.31 | 12 | 376201.04 | 2264484.27 | 20 | 376281.66 | 2264703.64 | 28 | 375934.05 | 2264481.78 |
| 5 | 375990.55 | 2264422.99 | 13 | 376209.85 | 2264542.07 | 21 | 376271.44 | 2264734.36 | 29 | 375939.51 | 2264462.65 |
| 6 | 376020.94 | 2264424.04 | 14 | 376230.03 | 2264558.75 | 22 | 376028.65 | 2264757.67 |  |  |  |
| 7 | 376066.72 | 2264443.77 | 15 | 376251.51 | 2264561.92 | 23 | 375933.93 | 2264706.97 |  |  |  |
| 8 | 376096.45 | 2264404.98 | 16 | 376316.59 | 2264564.07 | 24 | 375953.51 | 2264651.07 |  |  |  |
| **д. Прядино** |
| 1 | 374640.17 | 2255981.03 | 7 | 374325.03 | 2256153.03 | 13 | 374202.03 | 2255938.36 | 19 | 374451.75 | 2255702.77 |
| 2 | 374751.07 | 2255986.84 | 8 | 374282.89 | 2256123.52 | 14 | 374201.07 | 2255928.57 | 20 | 374707.63 | 2255491.21 |
| 3 | 374670.45 | 2256301.35 | 9 | 374206.18 | 2256089.50 | 15 | 374221.68 | 2255787.82 | 21 | 374765.71 | 2255478.60 |
| 4 | 374476.76 | 2256310.81 | 10 | 374202.03 | 2256081.88 | 16 | 374245.33 | 2255764.75 | 22 | 374659.41 | 2255935.17 |
| 5 | 374415.82 | 2256313.79 | 11 | 374135.89 | 2255966.99 | 17 | 374366.02 | 2255724.61 | 23 | 374658.25 | 2255966.74 |
| 6 | 374341.36 | 2256175.89 | 12 | 374127.09 | 2255951.23 | 18 | 374439.07 | 2255700.22 |  |  |  |