**РЕКОМЕНДАЦИИ**

**участников круглого стола на тему:**

**"О вопросах, возникающих в связи с включением**

**с 1 январи 2017 года расходов на общедомовые нужды**

**в размер платы за содержание жилого помещения"**

**20 марта 2017 года г. Вологда**

Участники круглого стола **РЕКОМЕНДУЮТ:**

**Законодательному Собранию области:**

1. Депутатам-членам фракции партии "ЕДИНАЯ РОССИЯ" подготовить и внести в Законодательное Собрание области проект федерального закона о внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, предусматривающий определение расходов на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из показаний общедомового (коллективного) прибора учета в случае потребления таких коммунальных услуг в размере ниже установленного субъектом Российской Федерации норматива потребления соответствующих видов коммунальных услуг в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

2. Разместить в средствах массовой информации разъяснения по вопросу определения расходов граждан на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из показании коллективного (общедомового) прибора учета в случае потребления таких коммунальных услуг в размере ниже установленного субъектом Российской Федерации норматива потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды.

**Правительству области:**

1. Обеспечить реализацию пункта 2 постановления Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2016 года № 1498 "О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества **в** многоквартирном доме" в части утверждения не позднее 1 июня 2017 года нормативов потребления холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

2. Обеспечить реализацию Постановления Правительства Российской Федерации от 13.10.1997 № 1301 "О государственном учете жилищного фонда в Российской Федерации" в части проведения специализированными государственными организациями технической инвентаризации технического учета жилищного фона, расположенного на территории области.

3. Включить в состав рабочей группы по рассмотрению вопросов, связанных с утверждением на территории Вологодской области нормативов потребления холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии в целях содержания общего имущества **в** многоквартирном доме, депутатов Законодательного Собрания области (по согласованию).

**Департаменту топливно-энергетического комплекса и тарифного регулирования области** рассмотреть возможность утверждения отдельных нормативов потребления горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме при наличии общедомового крапа на горячую воду и при его отсутствии.

**Государственной жилищной инспекции области:**

1. Совместно с Законодательным Собранием области в срок до 1 апреля 2017 года в соответствии с письмом Министерства строительства

и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 февраля 2017 года № 4575-АЧ /04 "Об отдельных вопросах, возникающих в связи с включением с 1 января 2017 года расходов па приобретение коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в размер платы за содержание жилого помещения" подготовить и направить в управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищно­строительные кооперативы письмо с предложением произвести перерасчет расходов граждан на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из показании коллективного (общедомового) прибора учета в случае потребления таких коммунальных услуг в размере ниже установленного субъектом Российской Федерации норматива потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды. В указанном письме определить сроки для представления отчетов

о выполнении рекомендаций в Государственную жилищную инспекцию области.

2. Государственной жилищной инспекции области ежеквартально (в срок до 25 числа месяца, следующего за отчетным кварталом) в течение 2017 года представлять в Законодательное Собрание области информацию о количестве поступивших обращений по вопросам, возникающим в связи с включением с 1 января 2017 года расходов на общедомовые нужды в размер платы за содержание жилого помещения, и о результатах их рассмотрения.

**Органам местного** самоуправления **области:**

1. Разместить в средствах массовой информации и на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" разъяснения по вопросу определения расходов граждан на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из показании коллективного (общедомового) прибора учета в случае потребления таких коммунальных услуг в размере ниже установленного субъектом Российской Федерации норматива потребления коммунальных услуг па общедомовые нужды в соответствии с настоящими рекомендациями.

2. Организовать проведение встреч с руководителями управляющих организаций, председателями ТСЖ и ЖСК в целях информирования о принятых рекомендациях круглого стола.