АО «Головное ХППАП Бюро»



**Заказчик:**Администрация сельского поселения Сиземское Шекснинского муниципального района Вологодской области (договор № 1546 от 17.08.2017 г.)

**Объект № 1546:** Внесение изменений в генеральный план сельского поселения Сиземское Шекснинского муниципального района Вологодской области.

Разработка документов территориального планирования

**Том 2**

**Генеральный план о сельского поселения Сиземское Шекснинского муниципального района Вологодской области**

Материалы по обоснованию и

положения о территориальном планировании.

**Пояснительная записка**

Книга 1.

|  |  |
| --- | --- |
| Генеральный директор | Н. Н. Кузнецова |
|  |  |

**Вологда, 2017 г.**

**В разработке проекта изменений принимали участие:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| ГАП |  | Петрова Н.В. |
| ГИП |  | Друговская Т. А. |
| Ведущий инженер |  | Мастерова Н.А. |
|  |  |  |

**1. Разработка документации территориального планирования.**

**Состав проекта генерального плана сельского поселения Сиземское:**

Пояснительная записка. Том 2 **(Внесены изменения)**:

I. Материалы по обоснованию.

II. Положения о территориальном планировании.

Чертежи ГП.

Опись чертежей:

I. Материалы по обоснованию.

1. Схема размещения сельского поселения в границах муниципального района, М 1:50000 (ГП-1.1) **(Внесено изменение 2).**

2. Схема современного использования территорий поселения (опорный план), М 1:10000 (ГП-1.2) **(Внесено изменение 2).**

3. Схема комплексной оценки территории, М 1:10000 (ГП-1.3) **(Внесено изменение 2).**

II. Положения о территориальном планировании.

4. Схема проектных предложений развития территории поселения (основной чертеж), М 1:10000 (ГП-1.4) **(Внесено изменение 2).**

5. Схема транспортной инфраструктуры, М 1:10000 (ГП-1.5) **(Внесено изменение 2).**

6. Схема инженерной инфраструктуры. Водоснабжение и водоотведение, М 1:10000 (ГП-1.ВК) **(Внесено изменение 2).**

7. Схема инженерной инфраструктуры. Теплоснабжение и газоснабжение, М 1:10000 (ГП-1.ТС) **(Внесено изменение 2).**

8. Схема инженерной инфраструктуры. Электроснабжение и слаботочные сети, М 1:10000 (ГП-1.ЭС) **(Внесено изменение 2).**

9. Схема защиты территорий от опасных природных и техногенных воздействий, М 1:10000 (ГП-1.6) **(Внесено изменение 2).**

10. Схема объектов культурного наследия и развития туризма на территории поселения, М 1:10000 (ГП-1.7) **(Внесено изменение 2).**

11. Схема туристических маршрутов с размещением объектов сервиса и предоставления услуг на территории поселения, М 1:10000 (ГП-1.8) **(Внесено изменение 2).**

Изменения в генеральный план сельского поселения Сиземское Шекснинского муниципального района Вологодской области внесены на основании Постановления администрации сельского поселения «О подготовке проекта о внесении изменений в Генеральный план сельского поселения Сиземское»

Внесены следующие изменения:

1. В д. Копосиха: - изменена зона Р-1 «Зона рекреационного назначения» на зону Ж-1 (Зона жилой усадебной застройки) земельных участков с кадастровыми номерами: 35:23:0202053:189, 35:23:02020014:43, 35:23:02020014:46 и уменьшена санитарная зона автомобильной дороги (С-4) в границах земель населенного пункта.

2. В д. Андруково: Изменена зона Р-1 «Зона рекреационного назначения» на зону Ж-1 (Зона жилой усадебной застройки) земельных участков с кадастровыми номерами: 35:23:0202053:183, 35:23:0202053:184, 35:23:0202053:185, 35:23:0202053:186, 35:23:0202053:187, 35:23:0202053:188, 35:23:0202053:191, 35:23:0202053:192, 35:23:0202053:194; выведены из зоны затопления (на основании исходных данных) земельные участки с кадастровыми номерами : 35:23:0202053:137, 35:23:0202053:138, 35:23:0202053:139, 35:23:0202053:140, 35:23:0202053:141, 35:23:0202053:142, 35:23:0202053:143, 35:23:0202053:144, 35:23:0202053:145, 35:23:0202053:146, 35:23:0202053:147, 35:23:0202053:148, 35:23:0202053:176, 35:23:0202053:177, 35:23:0202053:178, 35:23:0202053:183, 35:23:0202053:184, 35:23:0202053:185, 35:23:0202053:186, 35:23:0202053:187, 35:23:0202053:188, 35:23:0202053:191, 35:23:0202053:192

3. В д. Бессолово уменьшена зона затопления в границах населенного пункта

4. В с. Чаромское:

Изменена зона ОБ-1 «Зона общественной застройки» на зону Ж-1 «Зона жилой усадебной застройки » земельного участка с кадастровым номером 35:23:0203022:619, изменена зона П-2 «Зона предприятий и коммунально-складских объектов III класса опасности (Санитарно-защитная зона-300 м)» на зону СХ-1 Земли сельскохозяйственного использования

5. В д. Якунина Гора: Изменена зона Р-1 «Зона рекреационного назначения» на зону Ж-1 (Зона жилой усадебной застройки) земельных участков с кадастровыми номерами: 35:23:0202052:118, 35:23:0202052:198, 35:23:0202052:100, 35:23:0202052:109, 35:23:0202052:111, 35:23:0202052:113, 35:23:0202052:115, 35:23:0202052:117, 35:23:0201039:506.

6.В д. Поздеево уменьшена санитарная зона автомобильной дороги (С-4 ) в границах населенного пункта.

7. У д. Княже изменена зона ПП-3 «Зона предприятий и коммунально-складских объектов III класса опасности (Санитарно-защитная зона-300 м)» на СХ-1 Земли сельскохозяйственного назначения.

8. У д. Копылово изменена зона ПП-3 «Зона предприятий и коммунально-складских объектов III класса опасности (Санитарно-защитная зона-300 м)» на СХ-1 Земли сельскохозяйственного назначения.

9.У д. Шигоево изменена зона ПП-3 «Зона предприятий и коммунально-складских объектов III класса опасности (Санитарно-защитная зона-300 м)» на СХ-1 Земли сельскохозяйственного назначения.

10. У д. Васьково изменена зона ПП-3 «Зона предприятий и коммунально-складских объектов III класса опасности (Санитарно-защитная зона-300 м)» на СХ-1 Земли сельскохозяйственного назначения.